

Genuss am Deich – Neuverpachtung ab der Sommersaison 2026 in bester Lage direkt am Deich auf Pellworm

Die Gemeinde Pellworm sucht ab der Saison 2026 engagierte Pächter:innen für den Imbiss Hooger Fährre 7a (aktuell Achtern Diek Hooger Fährre <https://www.pellworm.de/aktivitaeten/bistros-imbisse/>).

Traumhafte Lage mit hohem Gästeaufkommen

Das Meer ist nur einen Schritt entfernt: Ein Spaziergang auf dem Deich, frische Nordseeluft und anschließend oder zwischendurch eine leckere Stärkung – perfekt für einen Zwischenstopp oder den Tagesausklang.

Der Imbiss ist beliebter Rastplatz auf Radtouren. Er liegt direkt am Deichübergang zur Hauptbadestelle Pellworms mit entsprechendem Kundenaufkommen. Gegenüber befindet sich ein Infopavillon über den Nationalpark Wattenmeer und nur wenige Schritte entfernt ist ein Startpunkt von Ausflugsschiffen z.B. nach Norderoogsand zu den Seehunden oder zu den Halligen.

Eine gut genutzte Haltestelle für Busse sowie ausreichend PKW-Stellplätze inkl. E-Ladesäule sind vorhanden und sorgen für zusätzliches Gästepotenzial. Außerdem befinden sich das Hotel Kiek ut und weitere Ferienunterkünfte in fußläufiger Nähe.

Ein attraktiver Standort mit viel Potenzial – für engagierte Pachtnehmende eine tolle Chance, Teil dieses besonderen Ortes zu werden.

Zum Objekt

Nettoflächen:

- überdachter Außenbereich: 8 m²
- Küchenraum: ca. 14 m²
- Toiletten (öffentlich): ca. 8,5 m²
- Lagerraum im Keller: ca. 22,5 m²
- Flächen für Außenbestuhlung
- bis zu 16 m² neue Flächen für Innenbestuhlung

Ausstattung (ggf. vom Vorpächter übernehmbar): Kühlung, Tresen, Geschirrspüler.

Die Küche samt Ausstattung und Mobiliar ist in der Verantwortung der Pachtnehmenden!

Besonderheiten:

Aufgrund der Lage direkt am Landesschutzdeich ist eine Außenbestuhlung separat mit dem Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz Schleswig-Holstein (LKN.SH) abzustimmen.

Die Gemeinde plant Umbaumaßnahmen am Objekt. Im Rahmen der Neuverpachtung bietet sich die Möglichkeit, eigene Ideen mit einzubringen.

Bewerbung

Interessierte werden gebeten, ihre Bewerbung mit einer kurzen Vorstellung sowie einem Betriebskonzept inkl. einfachem Finanzierungsplan möglichst zeitnah, jedoch spätestens bis zum 31.12.2025, per E-Mail einzureichen:

Bauverwaltung des Amtes Pellworm | Großstraße 7-11 | 25813 Husum
bauverwaltung-pellworm@nordfriesland.de

Ansprechperson

Melanie B. Queitsch | 04841 67 659 | bauverwaltung-pellworm@nordfriesland.de

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

